

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

MUDr. Emil Polák rod. Polák

[REDACTED]

Matilda Pálková rod. [REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Viera Ferenčáková rod. [REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Zuzana Kaliská rod. [REDACTED]

[REDACTED]

Mária Jánošíková rod. [REDACTED]

[REDACTED]

Terézia Žampachová rod. [REDACTED]

[REDACTED]

Jozef Jurkáček rod. Jurkáček

[REDACTED]

Mgr. Marcel Halla rod. Halla

[REDACTED]

Andrea Hallová rod. [redacted]

[redacted]

Anna Mifkovičová rod. [redacted]

[redacted]

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Jakubov

900 63 Jakubov č. 191

zastúpený: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce

IČO: 00304816

DIČ: 2020643625

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Kúpnej zmluvy**
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jakubov, zapísanej na **LV č. 975** ako parcela registra „E“ parc.č. 654/1 - orná pôda o výmere 2494 m² v podiele:
MUDr. Emil Polák rod. Polák spoluvlastnícky podiel **1/2**
Matilda Pálková rod. [redacted] spoluvlastnícky podiel **1/24**
Ing. Viera Ferenčáková rod. [redacted] spoluvlastnícky podiel **1/24**
Ing. Zuzana Kaliská rod. [redacted] spoluvlastnícky podiel **1/12**
Mária Jánošíková rod. [redacted] spoluvlastnícky podiel **4/60**
Terézia Žampachová rod. [redacted] spoluvlastnícky podiel **4/60**
Jozef Jurkáček rod. Jurkáček spoluvlastnícky podiel **4/60**
Mgr. Marcel Halla rod. Halla a Andrea Hallová rod. [redacted] spoluvlastnícky podiel **4/60**
Anna Mifkovičová rod. [redacted] spoluvlastnícky podiel **4/60**

Článok II.

1. Nehnuteľnosť opísaná v článku I. tejto zmluvy parcela registra „E“ parc.č. 654/1 - orná pôda o výmere 2494 m² bola menená GP č. 18/2013 zo dňa 30.5.2013, vyhotoviteľ Ing. Peter Pisarovič tak, že z tejto parcely boli odčlenené novovzniknuté parcely registra KN „C“:
 - parc.č. 654/14 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc.č. 655/4 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvorie,
 - parc.č. 655/5 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvorie,
 - parc.č. 655/6 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvorie.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v predchádzajúcom odseku tohto článku, v zmysle ktorej predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto predmetné nehnuteľnosti kupuje od predávajúcich v uvedených podieloch podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva.
3. Kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 460,02 Eur (slovom štyristošesťdesiat eur 02/100 centov) za celý predmet prevodu. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci zároveň potvrdzujú prevzatie finančnej hotovosti za predmet prevodu. Finančné prostriedky budú predávajúcim vyplatené podľa výšky ich podielu takto:

MUDr. Emil Polák rod. Polák kúpna cena vo výške 230 Eur (dvestotridsať eur).

Matilda Pálková rod. [REDACTED] kúpna cena vo výške 19,17 Eur (devätnásť eur 17/100 centov).

Ing. Viera Ferencáková rod. [REDACTED] kúpna cena vo výške 19,17 Eur (devätnásť eur 17/100 centov).

Ing. Zuzana Kaliská rod. [REDACTED] kúpna cena vo výške 38,33 Eur (tridsaťosem eur 33/100 centov).

Mária Jánošíková rod. [REDACTED] kúpna cena vo výške 30,67 Eur (tridsať eur 67/100 centov).

Terézia Žampachová rod. [REDACTED] kúpna cena vo výške 30,67 Eur (tridsať eur 67/100 centov).

Jozef Jurkáček rod. [REDACTED] kúpna cena vo výške 30,67 Eur (tridsať eur 67/100 centov).

Mgr. Marcel Halla rod. Halla a Andrea Hallova rod. [REDACTED] kúpna cena vo výške 30,67 Eur (tridsať eur 67/100 centov).

Anna Mifkovičová rod. [REDACTED] kúpna cena vo výške 30,67 Eur (tridsať eur 67/100 centov).

2. Kupujúci nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Článok IV.

1. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.
2. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára [REDACTED] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej slobodnej vôli, ju podpísali.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke Obce Jakubov www.jakubov.sk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre kupujúceho, jeden rovnopis pre každého predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Jakubove, dňa 24-06-2013


MUDr. Emil Polák
predávajúci

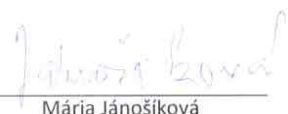


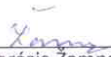

Mgr. Peter Gajdár
kupujúci


Matilda Pálková
predávajúci


Ing. Viera Ferenčáková
predávajúci


Ing. Zuzana Kaliská
predávajúci

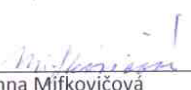

Mária Jánošíková
predávajúci


Terézia Zampachová
predávajúci


Jozef Jurkáček
predávajúci


Mgr. Marcel Halla
predávajúci


Andrea Hallová
predávajúci


Anna Mífkovičová
predávajúci